



**ISEIE**

ISEIE INNOVATION SCHOOL

**BROCHURE 2025**

# **DIPLOMADO EN DERECHO INMOBILIARIO**

**DERECHO**



**[www.iseie.com](http://www.iseie.com)**

03

**DIPLOMADO EN DERECHO INMOBILIARIO**

04

**POR QUÉ REALIZAR UN DIPLOMADO**

05

**OBJETIVOS**

06

**PARA QUÉ TE PREPARA EL  
DIPLOMADO**

07

**DISEÑO Y CONTENIDO**

08

**REQUISITOS DE POSTULACIÓN**

09

**TITULACIÓN PROPIA**

10

**TRABAJO DE FIN DE DIPLOMADO**

11

**CONTENIDO DEL DIPLOMADO**

13

**UBICACIÓN Y CONTACTO**



# DIPLOMADO EN DERECHO INMOBILIARIO

El Diplomado en Derecho Inmobiliario es un programa académico diseñado para proporcionar a los profesionales del sector una comprensión profunda y actualizada de las normativas, principios y prácticas que rigen el ámbito inmobiliario. En un mundo en constante cambio, donde la dinámica del mercado y las nuevas tecnologías influyen de manera significativa en la gestión y comercialización de bienes raíces, es fundamental contar con una formación sólida que permita a los participantes navegar con éxito en este entorno.



**ISEIE INNOVATION SCHOOL**



# POR QUÉ REALIZAR UN DIPLOMADO



Un diplomado supone una especialización en un rubro específico, se eleva el conocimiento y nivel académico de la persona, convirtiéndola en un elemento fundamental dentro de un esquema de trabajo; su trascendencia radica en el desarrollo de competencias adicionales que adquiere, su proceso formativo se vuelve más sólido y por ende se convierte en un candidato más atractivo para cubrir un puesto preponderante.



Te brinda la oportunidad de adquirir conocimientos actualizados y estar al tanto de las últimas tendencias y avances en tu área de interés. Realizar un diplomado en un área que te apasiona puede brindarte una gran satisfacción personal. Te permite profundizar en un tema que te interesa y te da la oportunidad de contribuir de manera significativa en ese campo.



# OBJETIVOS



Los estudios de postgrado consisten no solo en adquirir conocimientos por parte del participante.



Sino que estos queden supeditados al desarrollo de una serie de competencias en función de los perfiles académicos y los correspondientes perfiles profesionales.



Nuestra función es centrar los objetivos de este programa y los diferentes módulos que lo conforman no solamente en la simple acumulación de conocimientos.



Conocimientos sino también en las hard skills y soft skills que permitan a los profesionales desempeñar su labor de forma exitosa en este mundo laboral en constante evolución.

El propósito de nuestro diplomado es formar profesionales competentes y éticos en el ámbito del derecho inmobiliario, que puedan contribuir al desarrollo sostenible del sector y al bienestar de la comunidad.

# PARA QUÉ TE PREPARA EL DIPLOMADO

---

**A**

El Diplomado en Derecho Digital te prepara para comprender y abordar los desafíos legales y éticos que surgen en el entorno digital.

**B**

Asimismo, este diplomado busca proporcionar a los participantes una sólida base de conocimientos en el ámbito del derecho digital, brindándoles las herramientas necesarias para comprender y aplicar las leyes que rigen el uso de la tecnología en diversos contextos.

**C**

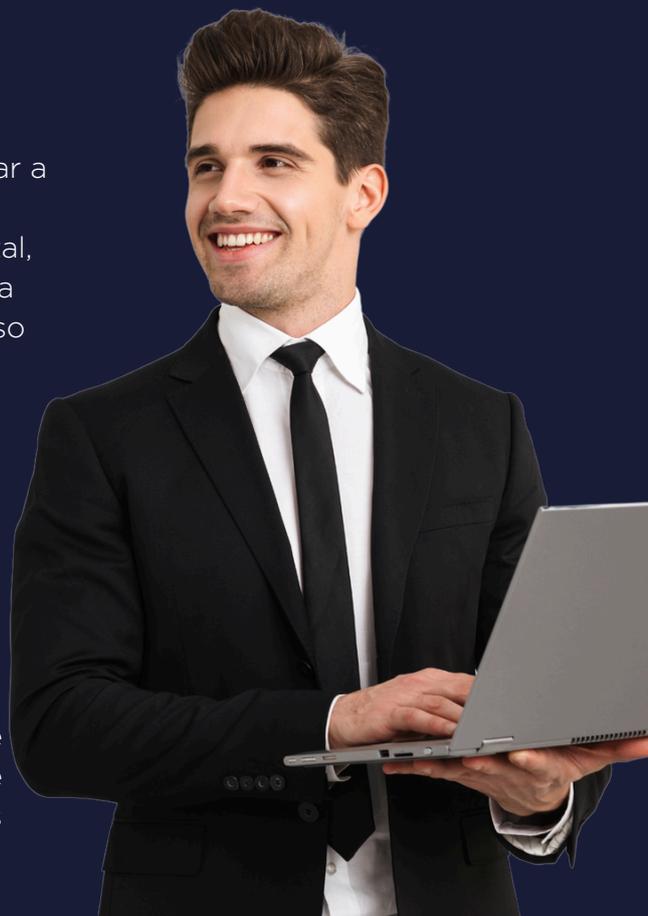
Desde la protección de datos personales hasta la ciberseguridad, el comercio electrónico y la propiedad intelectual.

**D**

La relevancia académica y profesional de nuestros docentes, garantiza un proceso de aprendizaje constante en el que los participantes lograrán

**E**

optimizar sus conocimientos respecto a las nuevas tecnologías y los recursos legales necesarios para aprovecharlas de manera eficiente y para desarrollar lineamientos y políticas de Derecho Tecnológico en sus organizaciones.



# DISEÑO Y CONTENIDO

01

Para el diseño del Plan de estudios de este curso, ISEIE Innovation School ha seguido las directrices del equipo docente, el cual ha sido el encargado de seleccionar la información con la que posteriormente se ha constituido el plan de estudio



02

De esta forma, el profesional que acceda al programa encontrará el contenido más vanguardista y exhaustivo relacionado con el uso de procesos innovadores y altamente eficaces, conforme a las necesidades y problemáticas actuales,



Buscando la integración de conocimientos académicos y de formación profesional, en un ambiente competitivo y globalizado. Todo ello a través de cada uno de sus módulos de estudio presentado en un cómodo y accesible formato 100% online.



03

El empleo de la metodología Relearning en el desarrollo de este programa te permitirá fortalecer y enriquecer tus conocimientos y hacer que perduren en el tiempo a base de una reiteración de contenidos.



04

# REQUISITOS DE POSTULACIÓN

Para postular a nuestro diplomado en derecho inmobiliario, debes cumplir con los siguientes requisitos:



**Documento de identidad**



**Correo electrónico**



**Curriculum Vitae**

Si eres estudiante, conocimientos equivalentes en el área del diplomado al que estas postulando.

Nuestro Diplomado en Derecho Digital está dirigido a profesionales del campo del Derecho que deseen adquirir conocimientos especializados en el ámbito digital.

**Abogados y Asesores Legales**

**Agentes y Corredores Inmobiliarios**

**Desarrolladores Inmobiliarios**

**Inversionistas Inmobiliarios**

**Profesionales del Sector Inmobiliario**

**Estudiantes de Derecho y Áreas Afines**

**Funcionarios Públicos y Reguladores**



# TITULACIÓN PROPIA



Al concluir el curso, los participantes serán galardonados con una titulación propia otorgada por ISEIE Innovation School. Esta titulación se encuentra respaldada por una certificación que equivale a 4 créditos ECTS (European Credit Transfer and Accumulation System) y representa un total de 100 horas de dedicación al estudio.



Esta titulación no solo enriquecerá su imagen y credibilidad ante potenciales clientes, sino que reforzará significativamente su perfil profesional en el ámbito laboral. Al presentar esta certificación, podrá demostrar de manera concreta y verificable su nivel de conocimiento y competencia en el área temática del curso.



Esto resultará en un aumento de su empleabilidad, al hacerle destacar entre otros candidatos resaltando su compromiso con la mejora continua y el desarrollo profesional.



# TRABAJO FINAL DEL DIPLOMADO

A

Una vez que haya completado satisfactoriamente todos los módulos del curso, deberá llevar a cabo un trabajo final en el cual deberá aplicar y demostrar los conocimientos que ha adquirido a lo largo del programa.

B

Este trabajo final suele ser una oportunidad para poner en práctica lo que ha aprendido y mostrar su comprensión y habilidades en el tema.

C

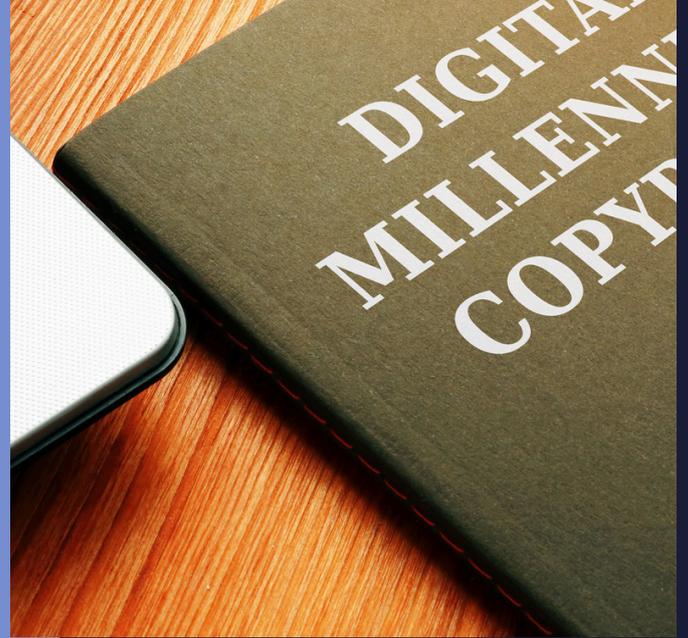
Puede tomar la forma de un proyecto, un informe, una presentación u otra tarea específica, dependiendo del contenido del curso y sus objetivos. Recuerde seguir las instrucciones proporcionadas y consultar con su instructor o profesor si tiene alguna pregunta sobre cómo abordar el trabajo final.



# CONTENIDO DIPLOMADO EN DERECHO INMOBILIARIO

## MÓDULO 1. INTRODUCCIÓN AL DERECHO INMOBILIARIO

- 11.1 Conceptos Fundamentales del Derecho Inmobiliario
  - 1.1.1 Definición de derecho inmobiliario
  - 1.1.2 Clasificación de los bienes inmuebles
  - 1.1.3 Principios básicos que rigen la propiedad inmobiliaria
  - 1.1.4 Diferencias entre propiedad, posesión y tenencia
- 1.2 Regulación Legal de la Propiedad Inmobiliaria
  - 1.2.1 Marco normativo del derecho inmobiliario en el país
  - 1.2.2 Análisis de la legislación relevante
  - 1.2.3 Derechos y obligaciones de los propietarios e inquilinos
  - 1.2.4 Procedimientos legales relacionados con la compra, venta y arrendamiento de bienes inmuebles
- 1.3 Contratos Inmobiliarios y su Interpretación
  - 1.3.1 Tipos de contratos en el ámbito inmobiliario
  - 1.3.2 Elementos esenciales de los contratos inmobiliarios
  - 1.3.3 Cláusulas comunes y su interpretación legal
  - 1.3.4 Análisis de casos prácticos y resolución de disputas contractuales



## MÓDULO 2. CONTRATOS Y DOCUMENTOS LEGALES EN EL DERECHO INMOBILIARIO

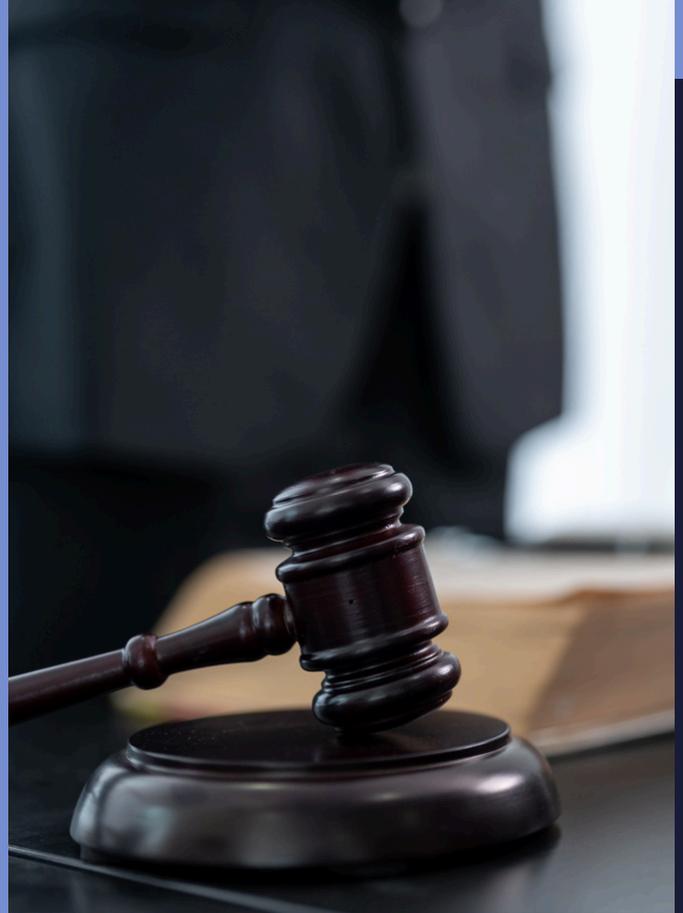
- 2.1 Fundamentos de los Contratos Inmobiliarios
  - 2.1.1 Definición y características de los contratos en el ámbito inmobiliario
  - 2.1.2 Elementos esenciales de un contrato válido
  - 2.1.3 Tipos de contratos inmobiliarios
  - 2.1.4 Requisitos legales y formales para la validez de los contratos inmobiliarios
- 2.2 Documentación Legal en Transacciones Inmobiliarias
  - 2.2.1 Documentos necesarios para la compraventa de bienes inmuebles
  - 2.2.2 Importancia de la escrituración y registro de la propiedad
  - 2.2.3 Análisis de documentos de arrendamiento y sus implicaciones legales
  - 2.2.4 Procedimientos de verificación y diligencia debida en transacciones inmobiliarias
- 2.3 Resolución de Conflictos y Litigios Inmobiliarios
  - 2.3.1 Tipos de disputas comunes en el derecho inmobiliario
  - 2.3.2 Mecanismos de resolución de conflictos
  - 2.3.3 Proceso judicial en casos de disputas inmobiliarias.
  - 2.3.4 Estrategias para la redacción de cláusulas que prevengan conflictos futuros.

## MÓDULO 3 DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS E INQUILINOS

- 3.1 Derechos de los Propietarios
  - 3.1.1 Derechos fundamentales de los propietarios de bienes inmuebles
  - 3.1.2 Derecho a la explotación y disfrute del inmueble

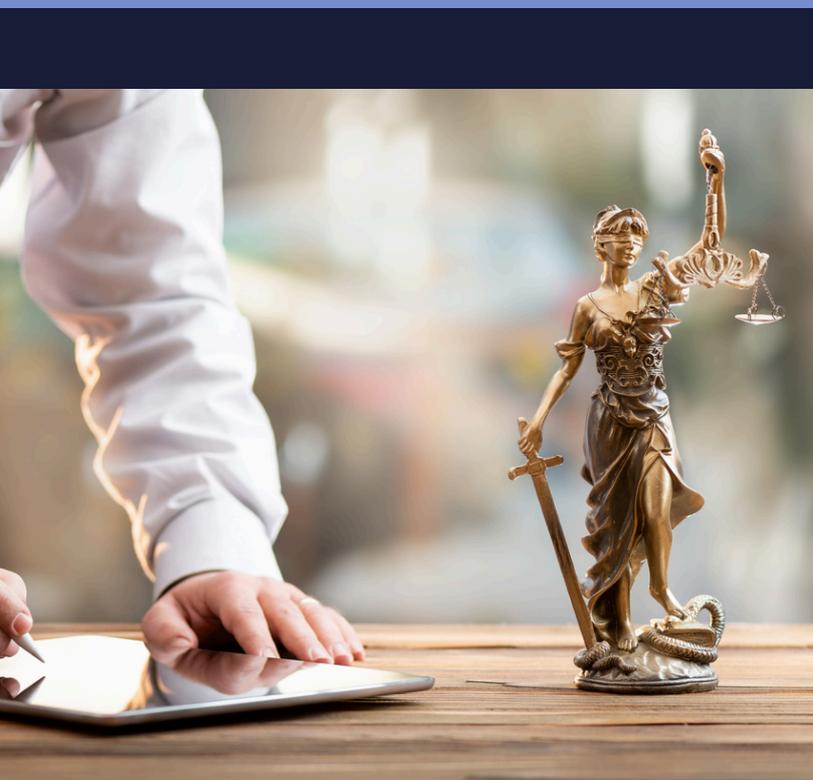


- 3.1.3 Derecho a percibir rentas y compensaciones por uso
- 3.1.4 Protección legal de la propiedad frente a ocupaciones ilegales
- 3.2 Obligaciones de los Propietarios
  - 3.2.1 Obligaciones de mantenimiento y conservación del inmueble
  - 3.2.2 Responsabilidades en la entrega y condiciones del inmueble arrendado
  - 3.2.3 Cumplimiento de normativas locales y comunitarias
  - 3.2.4 Obligaciones fiscales y tributarias relacionadas con la propiedad
- 3.3 Derechos de los Inquilinos
  - 3.3.1 Derechos de los inquilinos en contratos de arrendamiento
  - 3.3.2 Derecho a un ambiente habitable y seguro
  - 3.3.3 Derecho a la privacidad y el uso pacífico del inmueble
  - 3.3.4 Procedimientos legales en caso de incumplimiento del contrato por parte del propietario
- 3.4 Obligaciones de los Inquilinos
  - 3.4.1 Obligaciones de pago de rentas y otros cargos asociados
  - 3.4.2 Responsabilidad en el cuidado y mantenimiento del inmueble arrendado
  - 3.4.3 Prohibiciones y restricciones en el uso del inmueble
  - 3.4.4 Consecuencias legales por incumplimiento de las obligaciones contractuales



## **MÓDULO 4. REGULACIÓN URBANÍSTICA Y DE LA CONSTRUCCIÓN**

- 4.1 Fundamentos de la Regulación Urbanística
  - 4.1.1 Concepto y objetivos de la regulación urbanística
  - 4.1.2 Principios de planificación y ordenación del territorio
  - 4.1.3 Tipos de planes urbanísticos
  - 4.1.4 Normativas y leyes aplicables a la regulación urbanística



- 4.2 Permisos y Licencias de Construcción
  - 4.2.1 Tipos de permisos necesarios para la construcción
  - 4.2.2 Procedimiento para la obtención de licencias de construcción
  - 4.2.3 Requisitos y documentación necesaria para la solicitud de permisos
  - 4.2.4 Consecuencias legales por la falta de permisos
- 4.3 Normativa de Edificación y Seguridad
  - 4.3.1 Normas técnicas y de seguridad en la construcción
  - 4.3.2 Códigos de edificación y sus implicaciones legales
  - 4.3.3 Responsabilidad de los profesionales en la construcción
  - 4.3.4 Inspecciones y controles de calidad en obras de construcción
- 4.4 Impacto Ambiental y Sostenibilidad en la Construcción
  - 4.4.1 Regulaciones sobre impacto ambiental en proyectos de construcción
  - 4.4.2 Evaluaciones de impacto ambiental y su importancia en la planificación urbanística
  - 4.4.3 Estrategias para la construcción sostenible y el uso eficiente de recursos
  - 4.4.4 Normativas que promueven la sostenibilidad en el desarrollo urbano

## **MÓDULO 5. RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS EN EL DERECHO INMOBILIARIO**

- 5.1 Tipos de Conflictos Inmobiliarios
  - 5.1.1 Identificación de los diferentes tipos de conflictos en el ámbito inmobiliario
  - 5.1.2 Análisis de casos comunes de disputas entre propietarios e inquilinos
  - 5.1.3 Conflictos por incumplimiento de contratos y sus consecuencias legales
  - 5.1.4 Diferencias entre conflictos civiles y administrativos en el sector inmobiliario
- 5.2 Mecanismos de Resolución de Conflictos
  - 5.2.1 Métodos alternativos de resolución de conflictos (MARC): mediación y conciliación
  - 5.2.2 Ventajas y desventajas de los métodos alternativos frente al litigio
  - 5.2.3 Proceso de mediación en conflictos inmobiliarios: etapas y técnicas
  - 5.2.4 Ejemplos de casos resueltos mediante mediación en el ámbito inmobiliario



- 5.3 Litigio y Procedimiento Judicial
  - 5.3.1 Proceso judicial en casos de conflictos inmobiliarios
  - 5.3.2 Requisitos para presentar una demanda inmobiliaria
  - 5.3.3 Fases del proceso judicial: demanda, respuesta, pruebas y sentencia
  - 5.3.4 Recursos legales disponibles para apelar decisiones judiciales
- 5.4 Arbitraje en Conflictos Inmobiliarios
  - 5.4.1 Concepto y características del arbitraje como mecanismo de resolución
  - 5.4.2 Proceso de arbitraje: selección de árbitros, presentación de pruebas y laudo arbitral
  - 5.4.3 Ventajas del arbitraje en disputas inmobiliarias
  - 5.4.4 Ejemplos de cláusulas de arbitraje en contratos inmobiliarios
- 5.5 Prevención de Conflictos Inmobiliarios
  - 5.5.1 Estrategias para prevenir conflictos en transacciones inmobiliarias
  - 5.5.2 Importancia de la redacción clara y precisa de contratos
  - 5.5.3 Rol de la asesoría legal en la prevención de disputas
  - 5.5.4 Buenas prácticas en la gestión de relaciones entre propietarios, inquilinos y profesionales del sector

## **MÓDULO 6. ASPECTOS FINANCIEROS Y FISCALES DEL SECTOR INMOBILIARIO**

- 6.1 Financiamiento de Proyectos Inmobiliarios
  - 6.1.1 Fuentes de financiamiento en el sector inmobiliario
  - 6.1.2 Evaluación de la viabilidad financiera de proyectos inmobiliarios
  - 6.1.3 Análisis de costos y presupuestos en proyectos de construcción

- 6.1.4 Instrumentos financieros y su uso en el sector
- 6.2 Valoración de Propiedades Inmobiliarias
  - 6.2.1 Métodos de valoración de inmuebles
  - 6.2.2 Factores que afectan el valor de una propiedad
  - 6.2.3 Importancia de la tasación en la compra y venta de inmuebles
  - 6.2.4 Impacto de la valoración en las decisiones de inversión
- 6.3 Impuestos en Transacciones Inmobiliarias
  - 6.3.1 Tipos de impuestos aplicables en el sector inmobiliario
  - 6.3.2 Procedimientos para la declaración y pago de impuestos en transacciones inmobiliarias
  - 6.3.3 Consecuencias fiscales de la compra, venta y arrendamiento de inmuebles
  - 6.3.4 Estrategias de optimización fiscal en inversiones inmobiliarias
- 6.4 Contabilidad y Registro de Operaciones Inmobiliarias
  - 6.4.1 Principios contables aplicables al sector inmobiliario
  - 6.4.2 Registro de operaciones inmobiliarias en libros contables
  - 6.4.3 Importancia de la transparencia financiera en la gestión inmobiliaria
  - 6.4.4 Reportes financieros y su relevancia para inversores y propietarios
- 6.5 Riesgos Financieros en el Sector Inmobiliario
  - 6.5.1 Identificación de riesgos financieros asociados a inversiones inmobiliarias
  - 6.5.2 Estrategias de mitigación de riesgos en proyectos inmobiliarios
  - 6.5.3 Análisis de escenarios y su impacto en la rentabilidad de inversiones
  - 6.5.4 Importancia de la diversificación en el portafolio inmobiliario
- 6.6 Tendencias del Mercado Inmobiliario y su Impacto Financiero
  - 6.6.1 Análisis de tendencias actuales en el mercado inmobiliario
  - 6.6.2 Impacto de la economía global en el sector inmobiliario
  - 6.6.3 Previsión y análisis de mercado para la toma de decisiones financieras
  - 6.6.4 Estudio de casos de éxito y fracaso en inversiones inmobiliarias



- 7.1.2 Identificación de cláusulas clave y su implicación legal
- 7.1.3 Estudio de casos reales de conflictos contractuales y sus resoluciones
- 7.1.4 Ejercicios prácticos de redacción y revisión de contratos
- 7.2 Resolución de Conflictos Inmobiliarios
  - 7.2.1 Simulaciones de mediación y conciliación en conflictos inmobiliarios
  - 7.2.2 Análisis de casos judiciales relevantes en el ámbito inmobiliario
  - 7.2.3 Evaluación de estrategias de resolución de disputas en situaciones prácticas
  - 7.2.4 Role-playing de audiencias y negociaciones inmobiliarias
- 7.3 Estudio de Casos de Desarrollo Urbano
  - 7.3.1 Análisis de proyectos de desarrollo urbano y su legalidad
  - 7.3.2 Estudio de casos de controversias relacionadas con la zonificación y planificación urbana
  - 7.3.3 Evaluación de impacto ambiental y cumplimiento normativo en proyectos inmobiliarios
  - 7.3.4 Ejercicios prácticos de evaluación de proyectos de construcción
- 7.4 Prácticas de Arrendamiento y Gestión Inmobiliaria
  - 7.4.1 Simulación de situaciones de arrendamiento: selección de inquilinos, gestión de pagos y desalojo
  - 7.4.2 Análisis de contratos de arrendamiento y sus implicaciones legales
  - 7.4.3 Estudio de casos de conflictos entre propietarios e inquilinos y sus resoluciones
- 7.5 Aspectos Fiscales en la Práctica Inmobiliaria
  - 7.5.1 Estudio de casos de cumplimiento fiscal en transacciones inmobiliarias
  - 7.5.2 Análisis de la planificación fiscal en inversiones inmobiliarias

## **MÓDULO 7. PRÁCTICAS Y CASOS DE ESTUDIO EN EL DERECHO INMOBILIARIO**

- 7.1 Análisis de Contratos Inmobiliarios
  - 7.1.1 Revisión de contratos de arrendamiento, compra-venta y promesas de venta

7.5.3 Evaluación de estrategias fiscales para maximizar beneficios en operaciones inmobiliarias

7.5.4 Innovaciones y Tendencias en Derecho Inmobiliario

7.5.5 Análisis de casos de uso de tecnología en el sector inmobiliario

7.5.6 Estudio de tendencias emergentes y su impacto en la práctica del derecho inmobiliario

7.5.7 Evaluación de casos de éxito en la implementación de soluciones tecnológicas

## **MÓDULO 8. AVANCES TECNOLÓGICOS QUE ESTÁN CAMBIANDO LA MANERA DE ENTENDER EL SECTOR INMOBILIARIO**

8.1 Big Data y Análisis Predictivo

8.1.1 Definición de Big Data en el Inmobiliario

8.1.2 Comprender cómo el análisis de grandes volúmenes de datos está transformando el sector

8.1.4 Tendencias del Mercado

8.1.5 Utilización de datos para predecir tendencias de precios y demanda en el mercado inmobiliario

8.1.6 Casos de Estudio

8.1.7 Análisis de empresas que han implementado Big Data para tomar decisiones estratégicas

8.2 Tecnología Blockchain en Transacciones Inmobiliarias

8.2.1 Conceptos Básicos de Blockchain

8.2.2 Entender qué es blockchain y su funcionamiento general

8.2.3 Ventajas del Uso de Blockchain

8.2.4 Seguridad, transparencia y eficiencia en la gestión de contratos y transacciones inmobiliarias

8.2.5 Aplicaciones Prácticas

8.2.6 Ejemplos de plataformas que utilizan blockchain para la compraventa de propiedades y registro de derechos de propiedad

8.3 Realidad Virtual (RV) y Aumentada (RA) en el Sector Inmobiliario

8.3.1 Definición y Diferencias entre RV y RA

8.3.2 Comprender las distintas tecnologías y sus aplicaciones en el sector

8.3.3 Impacto en la Promoción y Venta de Propiedades



8.3.4 Cómo la RV y la RA están mejorando la experiencia del cliente en visitas a propiedades

8.3.5 Casos de Éxito

8.3.6 Estudio de empresas que han implementado estas tecnologías para facilitar la compraventa y el alquiler de inmuebles

## **MÓDULO 9. TRABAJO FINAL CURSO (TFC)**



**Nota: El contenido del programa académico puede estar sometido a ligeras modificaciones, en función de las actualizaciones o de las mejoras efectuadas.**



**ISEIE**  
ISEIE INNOVATION SCHOOL

# CONTACTANOS

---

 +34 960 25 47 46

 Av. Aragón 30, 5. 46021 Valencia.

 [www.iseie.com](http://www.iseie.com)